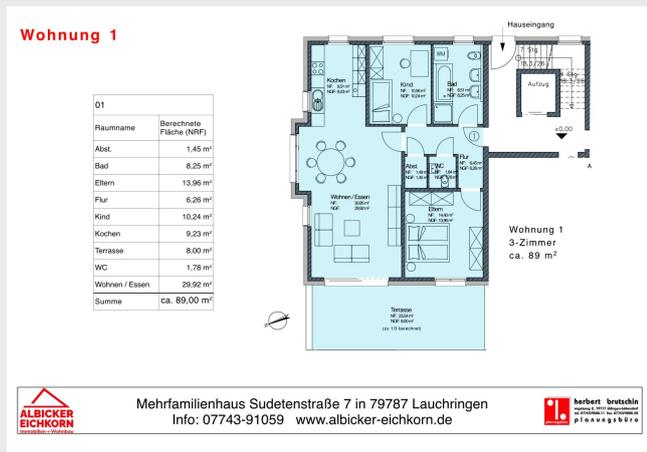


3 Zi. EG mit Terrasse ca. 89 m² - Wohnung 1 - Sudetenstr. 7, 79787 Lauchringen - Neubau



📍 Sudetenstraße 7
DEU - 79787 Unterlauchringen

Kaufpreis: 387.000,00 EUR
Wohnfläche: 89,00 m²
Zimmer: 3 Zimmer
Anbieter-ID: NB-ULau-Sud7-W1-3 Zi. EG

Detaillierte Informationen

Flächen

Anzahl Etagen	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Albicker-Eichkorn Bau GmbH



Dunja Güntert

Oberwiltzhalen 1
79777 Ühlingen-Birkendorf
Deutschland

☎ +49 7743 91059

☎ +49 174 6507916

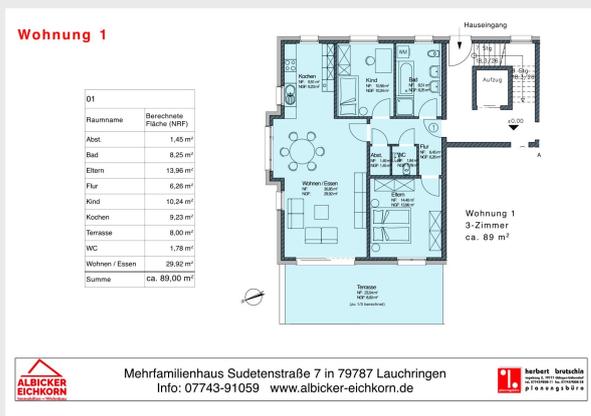
✉ info@albicker-eichkorn.de

Kosten

Provision keine Käuferprovision da Bauträger!

Hinweis zur Provision Keine Käuferprovision da Bauträgerobjekt

3 Zi. EG mit Terrasse ca. 89 m² - Wohnung 1 - Sudetenstr. 7, 79787 Lauchringen - Neubau



📍 Sudetenstraße 7
DEU - 79787 Unterlauchringen

Kaufpreis: 387.000,00 EUR
Wohnfläche: 89,00 m²
Zimmer: 3 Zimmer
Anbieter-ID: NB-ULau-Sud7-W1-3 Zi. EG

Beschreibung

In zentraler und ruhiger Wohnlage von Lauchringen entsteht unser Mehrfamilienwohnhaus "Sudetenstraße 7, verkehrsgünstig gelegen, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Mit 8 Wohneinheiten in massiver Kalksandsteinbauweise errichtet, wird das Haus dem Ruhe- und Erholungsbedürfnis der Bewohner in besonderer Weise gerecht. Moderne Bauelemente in Verbindung mit traditioneller Handwerkskunst ergeben wohnliche und wertbeständige Eigentumswohnungen. Eine moderne Heizung ermöglicht zusammen mit dem hervorragenden Wärmeverbundsystem das Standard Effizienzhaus - Klimafreundliches Wohngebäude (KFN). Für den Bewohner bedeutet dies wohlige Wärme bei geringen Heizkosten. Die variable Grundrissgestaltung und das helle, lichtdurchflutete Interieur ermöglicht individuelles Wohnen in zeitgemäßem Ambiente. Vom 3-Zimmer Appartement bis zur 4-Zimmer Wohnung sind fast alle Wohnungsgrößen realisierbar. Unterbreiten Sie uns Ihre Wünsche bezüglich Größe, Zuschnitt und Ausstattung Ihrer Wohnung - unsere Vorschläge werden Sie begeistern!

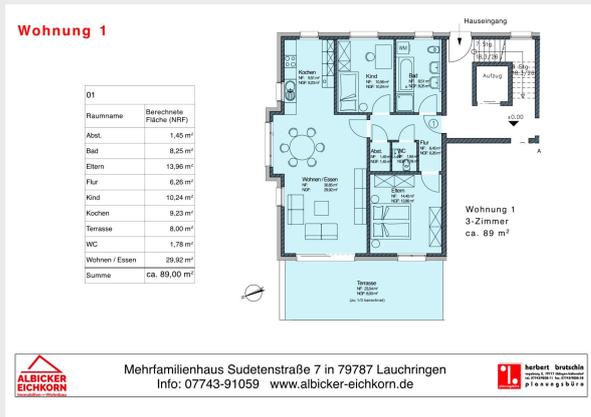
Genießen Sie die Symbiose von zentraler Wohnlage mit solider Massivbauweise und ansprechender Architektur.

Es können Tiefgaragenplätze à 25.000 EUR und Stellplätze à 8.000 EUR dazu erworben werden.

Ausstattung

- *Lift
- *Tiefgarage, Stellplatz (können dazuerworben werden)
- *Hausmeister
- *Niedrigenergiehaus
- *Klimafreundlicher Neubau (KFN)
- *Kalksteinbauweise und Wärmedämmverbundsystem
- *Eine Abluftanlage saugt die verbrauchte Luft in den Bädern und Toiletten ab.
- *Fussbodenheizung in Wohn-/Schlafträumen sowie Küchen- und Badezimmern mit Raumthermostaten
- *Kunststofffenster wärmeschutzisoliert 3 fach verglast
- Alle senkrechten Fenster innerhalb der Wohnung erhalten von außen sichtbare Vorbaujalousien
- *Zugang zur Terrasse über eine leicht zu bedienende Hebe-Schiebetür.
- *Abstellraum praktisch gegenüber Küche für Ihre Vorräte
- *Alle Räume in den Wohnungen und im Treppenhaus mit Maschinenwandputz mit Abrieb oder Edelputz
- *Kellerraum mit Deckenleuchte und Steckdose
- *Türsprechanlage mit Haustüröffner

3 Zi. EG mit Terrasse ca. 89 m² - Wohnung 1 - Sudetenstr. 7, 79787 Lauchringen - Neubau



📍 Sudetenstraße 7
DEU - 79787 Unterlauchringen

Kaufpreis: 387.000,00 EUR
Wohnfläche: 89,00 m²
Zimmer: 3 Zimmer
Anbieter-ID: NB-ULau-Sud7-W1-3 Zi. EG

*Anschluss an das öffentliche Wasser-, Strom-, Telefon-, Kabel- und Entsorgungsnetz

Lage

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich in der familienfreundlichen Gemeinde Lauchringen. In wenigen Minuten erreichbar: ein Kinderspielplatz am Ende der Straße, Ärztehaus, Kita, Kindergarten, Grund-/Haupt-/Werkrealschule, Freibad, Tennishalle Fitness- und Sportzentrum und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Der hohe Wohnwert der Gemeinde wird durch ein nicht unbeachtliches Freizeitangebot durch die Gemeinde, den Vereinen, dem Familienzentrum, der Ganztagesbetreuung, den Schulen, Volksbank und Sparkasse und einem beheizten Freischwimmbad ergänzt.

Kurze Wege nach Zürich und in die übrige Schweiz sowie in den Schwarzwald macht Lauchringen zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge. In unmittelbarer Nähe gibt es gleich zwei internationale Flughäfen (Zürich 40 km und Basel 60 km), die Bus- und Bahnverbindungen sind gut ausgebaut ebenso die Anbindung über die Straßen.

Sonstige Angaben

- Klimafreundlicher Neubau (KFN)
- Hausmeister;
- seniorengerechtes Wohnen;

- Wasch-Trockenraum;
- Neubau;
- städtische Wasserversorgung;

3 Zi. EG mit Terrasse ca. 89 m² - Wohnung 1 - Sudetenstr. 7, 79787 Lauchringen - Neubau

Wohnung 1

01	Raumname	Bereichsfläche (BRGF)
	Abst.	1,45 m ²
	Bad	8,25 m ²
	Eltern	13,90 m ²
	Flur	6,29 m ²
	Kind	10,24 m ²
	Kochen	9,23 m ²
	Terrasse	8,80 m ²
	WC	1,78 m ²
	Wohnen / Essen	29,82 m ²
	Summe	ca. 89,00 m ²

Wohnung 1
3-Zimmer
ca. 89 m²

Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

📍 Sudetenstraße 7
DEU - 79787 Unterlauchringen

Kaufpreis: 387.000,00 EUR
Wohnfläche: 89,00 m²
Zimmer: 3 Zimmer
Anbieter-ID: NB-ULau-Sud7-W1-3 Zi. EG

KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU

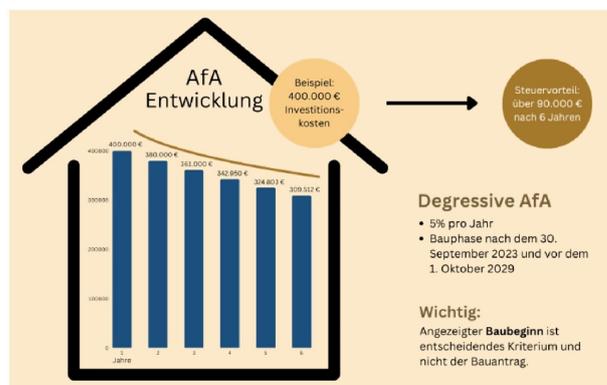
barrierefreie Wohnungen mit Lift

100.000 €
100.000 €
100.000 €

zinsvergünstigtes Darlehen pro Wohnung!

100.000 KFN 297
100.000 KFN 298
KFW-Bank

Tiengen-Zepplinstr. 10
Unterlauchringen-Sudetenstr. 7
Unterlauchringen-Sudetenstr. 7a
Unterlauchringen-Siegfriedstr. 4
Bonndorf-Bergstraße 13
Jestetten-Altenburg-Große Breite 3
Stühlingen-Kirchweg 16 und 18



Attraktives Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit Lift



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

Sudetenstraße 7

Lageplan



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

Lageplan

3 Zi. EG mit Terrasse ca. 89 m² - Wohnung 1 - Sudetenstr. 7, 79787 Lauchringen - Neubau

Wohnung 1

01	Raumname	Bereichsfläche (BRF)
	Abst.	1,45 m ²
	Bad	8,25 m ²
	Eltern	13,96 m ²
	Flur	6,29 m ²
	Kind	10,24 m ²
	Kochen	9,23 m ²
	Terrasse	8,80 m ²
	WC	1,78 m ²
	Wohnen / Essen	29,82 m ²
	Summe	ca. 89,00 m ²

Wohnung 1
3-Zimmer
ca. 89 m²

Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

ALBICKER EICHKORN
herbert brutschin
architektur + ingenieurwesen
planungsbüro

📍 Sudetenstraße 7
DEU - 79787 Unterlauchringen

Kaufpreis: 387.000,00 EUR
Wohnfläche: 89,00 m²
Zimmer: 3 Zimmer
Anbieter-ID: NB-ULau-Sud7-W1-3 Zi. EG

Ansicht Süd-Ost



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

ALBICKER EICHKORN
herbert brutschin
architektur + ingenieurwesen
planungsbüro

Ansicht Nord / Ost

Ansicht Nord-Ost



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

ALBICKER EICHKORN
herbert brutschin
architektur + ingenieurwesen
planungsbüro

Ansicht Süd / Ost

Ansicht Nord-West



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

ALBICKER EICHKORN
herbert brutschin
architektur + ingenieurwesen
planungsbüro

Ansicht Nord / West

Ansicht Süd-West



Mehrfamilienhaus Sudetenstraße 7 in 79787 Lauchringen
Info: 07743-91059 www.albicker-eichkorn.de

ALBICKER EICHKORN
herbert brutschin
architektur + ingenieurwesen
planungsbüro

Ansicht Süd / West