

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



📍 DEU - 78467 Konstanz

Wohnung
Kaufpreis: 175.000,00 EUR
Zimmer: Möbliertes Zimmer
Karte: Konstanz
Anbieter-ID: A4636

Detaillierte Informationen

Flächen

Etage 6

Parkmöglichkeiten

Carport Anzahl 1

Tiefgarage Anzahl 1

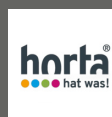
Parkhaus Anzahl 1

Garage Anzahl 1

Freiplatz Anzahl 1

Duplex Anzahl 1

horta Immobilien GmbH & Co. KG



Leandro Tranchida

Mainausr. 32
78464 Konstanz
Deutschland

☎ +49 800 4678233

✉ verkaufen@horta.de

Kosten

Provision 3,57% inkl. MwSt.

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:
Zimmer:
Karte:
Anbieter-ID:

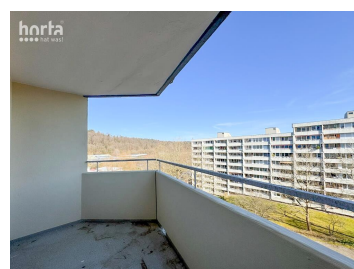
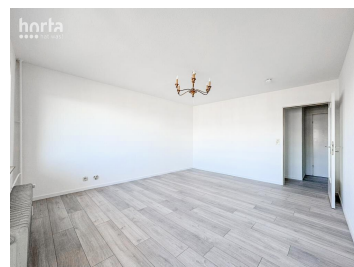
Wohnung
175.000,00 EUR
Möbliertes Zimmer
Konstanz
A4636

Ausstattungsmerkmale

Badausstattung	Wanne
Küche	Einbauküche
Allgemein	Freifläche

Energieausweis

Energiepass Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,00 kWh/(a*m²)
Mit Warmwasser	ja
Baujahr	1974



Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Zimmer:	Möbliertes Zimmer
Karte:	Konstanz
Anbieter-ID:	A4636

Wohnung

Beschreibung

Diese bezugsfreie Wohnung mit Balkon erstreckt sich über eine Wohnfläche von insgesamt 34 m² und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit drei Aufgängen. Das Haus wurde 1974 in Massivbauweise errichtet und wird durch eine Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 2013 beheizt.

Ein Aufzug bringt Sie bequem vom Erdgeschoss zur Wohnungsetage. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine Diele mit Platz für eine Garderobe und ein Sideboard. Von hier aus gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne sowie in das geräumige Wohn-, Schlaf- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon.

Der Balkon bietet eine herrliche Aussicht auf die Alpenkette und die grüne Landschaft rund um das Schwaketenbad. Die angrenzende Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehören zudem ein zugeordneter Außenstellplatz (Nr. 70) sowie ein separates Speicherabteil für weiteren Stauraum. Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Münzwaschautomaten zur Verfügung.

Ausstattung

- Funktionale Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube sowie Kühl-Gefrierkombination
- Zweifach verglaste Kunststoffenster für eine gute Wärmedämmung
- Pflegeleichte Kunststoffrollläden
- Neu verlegte Vinylböden in allen Wohnräumen
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, WC und Spiegel
- Balkon mit Steckdose ideal für Elektrogeräte oder stimmungsvolle Beleuchtung

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Fürstenberg, einem ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Wohngebiet mit gewachsener Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar. Familien

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Zimmer:	Möbliertes Zimmer
Karte:	Konstanz
Anbieter-ID:	A4636

profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und Spielplätzen, während Berufspendler und Studierende die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen. Die Innenstadt ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die Nähe zur Universität macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Dozenten, die von kurzen Wegen zum Campus profitieren. Freizeitmöglichkeiten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Das beliebte Schwaketenbad liegt in unmittelbarer Umgebung und lädt zum Schwimmen und Entspannen ein. Zudem bieten zahlreiche Grünflächen und Radwege ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Jogging oder Radtouren.

Dank der vielseitigen Infrastruktur, den kurzen Wegen und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten vereint dieser Standort urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität.

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



📍 DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:
Zimmer:
Karte:
Anbieter-ID:

Wohnung
175.000,00 EUR
Möbliertes Zimmer
Konstanz
A4636



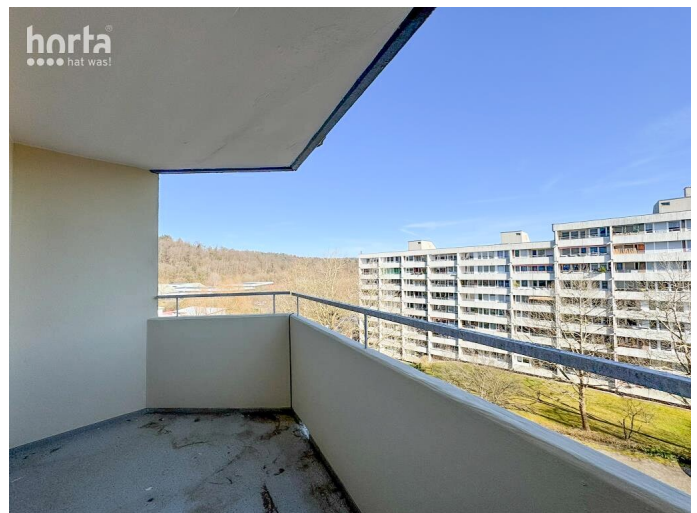
Zimmer



Zimmer



Balkon



Balkon

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:
Zimmer:
Karte:
Anbieter-ID:

Wohnung
175.000,00 EUR
Möbliertes Zimmer
Konstanz
A4636



Balkonaussicht



Balkonaussicht



Küche



Küche

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:
Zimmer:
Karte:
Anbieter-ID:

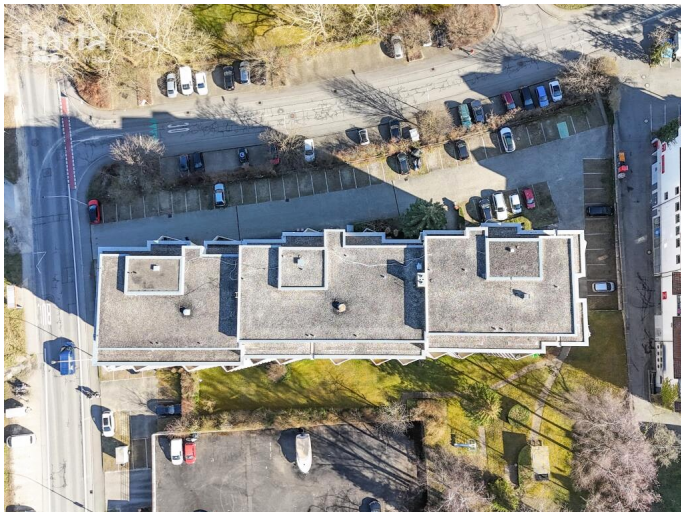
Wohnung
175.000,00 EUR
Möbliertes Zimmer
Konstanz
A4636



Diele



Bad



Vogelperspektive

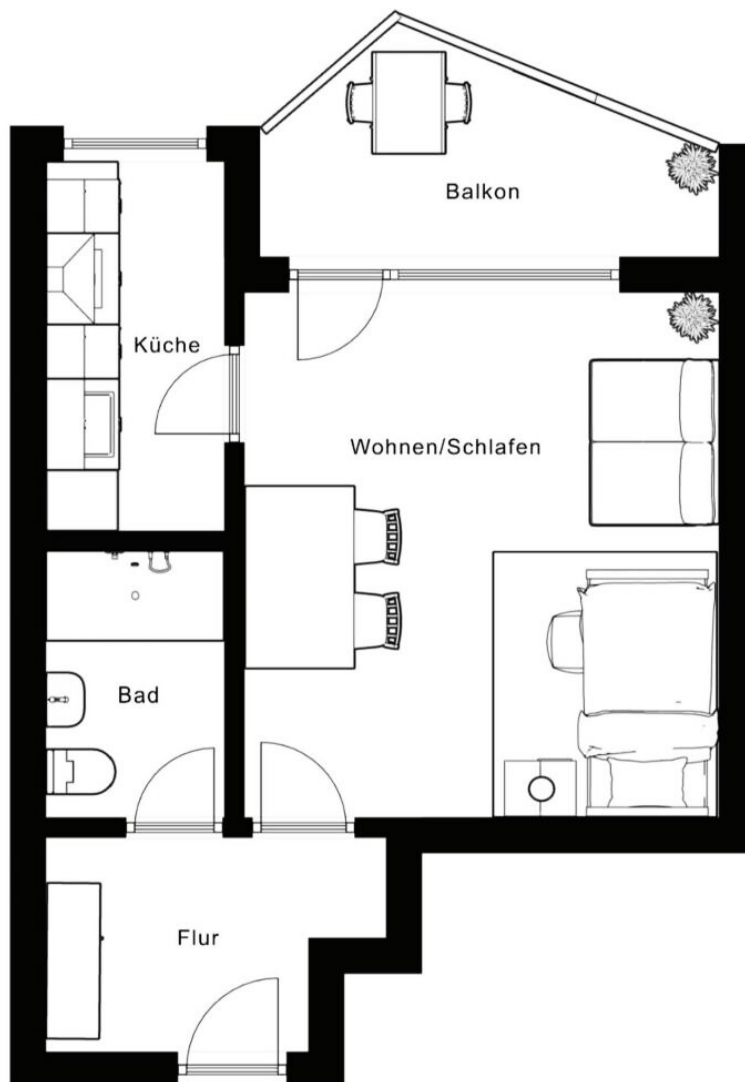
Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Alpensicht, Außenstellplatz und Balkon in Konstanz-Fürstenberg



📍 DEU - 78467 Konstanz

Kaufpreis:
Zimmer:
Karte:
Anbieter-ID:

Wohnung
175.000,00 EUR
Möbliertes Zimmer
Konstanz
A4636



Grundriss Grundriss