

Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

	Hotels
Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Gesamtfläche:	980,00 m ²
verfügbar ab:	sofort
Anbieter-ID:	15220

Detaillierte Informationen

Flächen

Tagungsräume

13 Zimmer

Baum Immobilien e.K.

Christina Bichert

Villinger Straße 91
78054 Villingen-Schwenningen
Deutschland

✉ info@baum-immobilien.de

Kosten

Provision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

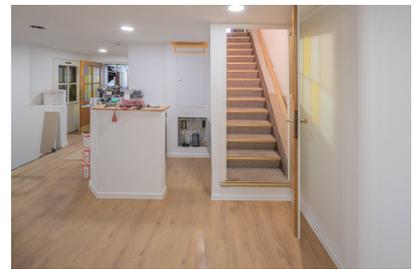
Kaufpreis:
Gesamtfläche:
verfügbar ab:
Anbieter-ID:

Hotels
450.000,00 EUR
980,00 m²
sofort
15220

Energieausweis

Baujahr

1711



Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

	Hotels
Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Gesamtfläche:	980,00 m ²
verfügbar ab:	sofort
Anbieter-ID:	15220

Beschreibung

Willkommen zu einer Investitionsmöglichkeit in Triberg / Nußbach. Ein Hotel mit Charme, das sowohl Geschichtsinteressierte als auch Investoren begeistern wird. Das beeindruckende Haus aus dem Jahre 1711 verbindet den Charme der Vergangenheit mit den Anforderungen der Moderne und bietet seinen Gästen ein einzigartiges Erlebnis.

Das Hotel mit seiner überschaubaren Größe strahlt eine angenehme, familiäre Atmosphäre aus. Nach diesem Motto wurden die Hotelzimmer im Landhausstil gestaltet.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 1.279 m² bietet das Hotel insgesamt 13 Zimmer und zwei Appartements (Personal- und Betreiberwohnung), die durch ihre individuelle Einrichtung und ihr historisches Flair überzeugen. Jedes Zimmer erzählt seine eigene Geschichte und lädt zum Verweilen ein. 31 Betten stehen zur Verfügung.

Für die Bewirtung der Gäste stehen entsprechende Räumlichkeiten und eine Küche zur Verfügung. Für Ihre Gäste stehen ca. 100 Sitzplätze bereit.

Auch auf der angrenzenden Gartenterrasse mit ca. 90 m² finden Ihre Gäste an sonnigen Tagen ein Plätzchen.

Durch den praktischen Keller gibt es ausreichend Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, die Ihrem Betrieb zugute kommen.

9 Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude.

Das Objekt ist kurzfristig verfügbar, so dass Sie schon bald von der hohen Attraktivität dieser Region profitieren können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Hotel mit Geschichte in der malerischen Umgebung von Triberg / Nußbach sind, das gleichzeitig ein großes Potenzial für die Zukunft bietet, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und werden Sie Teil der reichen Geschichte eines einzigartigen Ortes.

Lage

Willkommen in Triberg / Nußbach, im Herzen des malerischen Schwarzwalds in Deutschland. Das charmante Hotel befindet sich in einer besonders reizvollen Lage und ist ein hervorragender Ausgangspunkt, um die Naturschönheiten und kulturellen Highlights der Region zu erkunden.

Eingebettet in eine idyllische Landschaft genießt man hier die Ruhe und Entspannung eines kleinen Ortes und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe bedeutender Sehenswürdigkeiten. Der weltberühmte Triberger Wasserfall, einer der höchsten Deutschlands, ist nur wenige Minuten entfernt und verspricht ein unvergessliches Naturerlebnis. Für Wander- und Naturfreunde bietet die Umgebung zahlreiche gut ausgeschilderte Wanderwege und Erholungsmöglichkeiten.

Triberg / Nußbach ist verkehrsgünstig gelegen und ermöglicht bequeme Ausflüge in die umliegenden Schwarzwaldorte. Kultur und

Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

	Hotels
Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Gesamtfläche:	980,00 m ²
verfügbar ab:	sofort
Anbieter-ID:	15220

Kulinarik der Region können in vollen Zügen genossen werden. Im Winter verzaubert die Landschaft mit verschneiten Hügeln und lädt zu Wintersportaktivitäten ein.

Die Stadt selbst bietet eine einladende Gemeinschaft und alle wichtigen Annehmlichkeiten für Gäste. Ein idealer Standort, der das Potenzial hat, sowohl ein florierendes Gastgewerbe zu unterstützen als auch den Gästen ein authentisches Schwarzwald-Erlebnis zu bieten. Tradition, Natur und Gastfreundschaft gehen hier eine harmonische Verbindung ein.

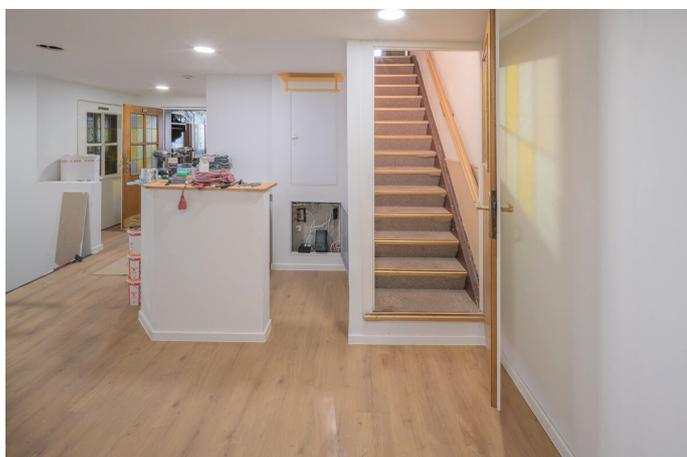
Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

Kaufpreis:
Gesamtfläche:
verfügbar ab:
Anbieter-ID:

Hotels
450.000,00 EUR
980,00 m²
sofort
15220



Triberg Nußbach (21)



Triberg Nußbach (16)



Triberg Nußbach (15)



Triberg Nußbach (8)

Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

	Hotels
Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Gesamtfläche:	980,00 m ²
verfügbar ab:	sofort
Anbieter-ID:	15220



Triberg Nußbach (17)



Triberg Nußbach (18)



Triberg Nußbach (19)



Triberg Nußbach (26)

Charmantes Hotel im Schwarzwald - Geben Sie diesem Hotel neues Leben!



📍 DEU - 78098 Triberg / Nußbach

Kaufpreis:

Hotels

450.000,00 EUR

Gesamtfläche:

980,00 m²

verfügbar ab:

sofort

Anbieter-ID:

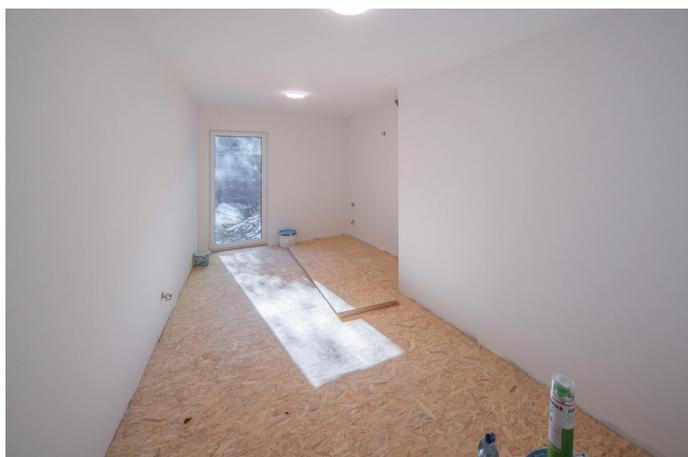
15220



Triberg Nußbach (2)



Triberg Nußbach (3)



Triberg Nußbach (5)



Triberg Nußbach (22)