

4 1/2 Zimmer-Wohnung in Wunschlage mit Balkon und TG-Stellplatz!



DEU - 73033 Göppingen

Etagenwohnung
Kaufpreis: 380.000,00 EUR
Wohnfläche: 103,00 m²
Zimmer: 4,5 Zimmer
verfügbar ab: Mai 2025
Karte: Göppingen
Anbieter-ID: 206.237

Detaillierte Informationen

Flächen

Etage	1
Anzahl Etagen	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1

Zustand

Objektzustand Gepflegt

GARANT Immobilien GmbH



Büro Göppingen

Im Wallgraben 47
79761 Waldshut-Tiengen
Deutschland

+49 7751 918250

waldshut@garant-immo.de

Kosten

Hausgeld	383,00 EUR
Provisionspflichtig	ja
Provision	4,16 % (inkl. MwSt.)
Provision inkl. MwSt.	ja
Hinweis zur Provision	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,5 % aus dem Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen MwSt. somit gesamt 4,16 %.

4 1/2 Zimmer-Wohnung in Wunschlage mit Balkon und TG-Stellplatz!



DEU - 73033 Göppingen

Kaufpreis:
Wohnfläche:
Zimmer:
verfügbar ab:
Karte:
Anbieter-ID:

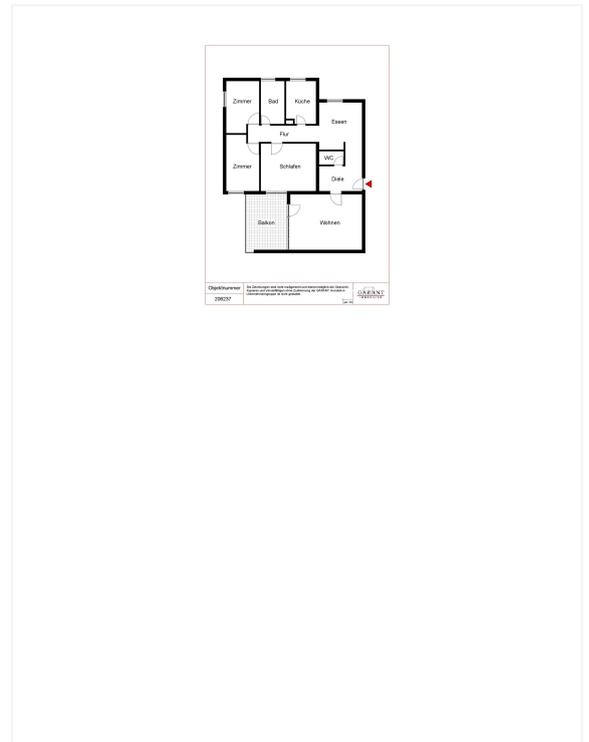
Etagenwohnung
380.000,00 EUR
103,00 m²
4,5 Zimmer
Mai 2025
Göppingen
206.237

Ausstattungsmerkmale

Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gasheizung
Allgemein	Wasch-/Trockenraum Kabel/SAT/TV-Anschluss Garage Tiefgarage
Böden	Teppich Fliesen

Energieausweis

Energiepass Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	160.9 kWh/(a*m ²)
Energieeffizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1974



4 1/2 Zimmer-Wohnung in Wunschlage mit Balkon und TG-Stellplatz!



DEU - 73033 Göppingen

Kaufpreis:
Wohnfläche:
Zimmer:
verfügbar ab:
Karte:
Anbieter-ID:

Etagenwohnung
380.000,00 EUR
103,00 m²
4,5 Zimmer
Mai 2025
Göppingen
206.237

Beschreibung

Freuen Sie sich auf eine Besichtigung einer besonders schön aufgeteilten Wohnung mit 4 1/2 Zimmern. In beliebter Lage fußläufig zur Stadtmitte gelegen, befindet sich das Mehrfamilienhaus.

Das Wohnzimmer präsentiert sich großzügig und auf dem ebenfalls großen Balkon lässt es sich wunderbar erholen und die Sonne genießen. Gäste-WC und Tageslichtbad sind ebenfalls erwähnenswert.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört auch zur Wohnung und ist im Preis inbegriffen.

Es handelt sich um den am bequemsten erreichbaren Parkplatz, auf dem auch ein großes Auto genügend Platz findet und zwar genau neben der Eingangstür zum Haus.

Im zur Wohnung gehörenden, übergroßen Kellerraum befindet sich ein Wasseranschluss für Ihre Waschmaschine, die aber auch im Bad angeschlossen werden kann.

Ab Mai ist die Wohnung frei und bezugsfertig. Hier erwartet Sie ein rundum attraktives Immobilienpaket.

Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Ausstattung

Diele, Gäste-WC, Essbereich, Flur, Küche, Bad, zwei Zimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, Wohnzimmer mit Balkon

Lage

Zentrumsnah und doch ruhig gelegen, befindet sich das Mehrfamilienhaus in bester Lage.

Die Infrastruktur in Göppingen spricht für sich und die Verkehrsanbindung ist auch sehr gut in alle Richtungen.

In Göppingen finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen.

4 1/2 Zimmer-Wohnung in Wunschlage mit Balkon und TG-Stellplatz!



DEU - 73033 Göppingen

Kaufpreis:
Wohnfläche:
Zimmer:
verfügbar ab:
Karte:
Anbieter-ID:

Etagenwohnung
380.000,00 EUR
103,00 m²
4,5 Zimmer
Mai 2025
Göppingen
206.237



Werbefbild

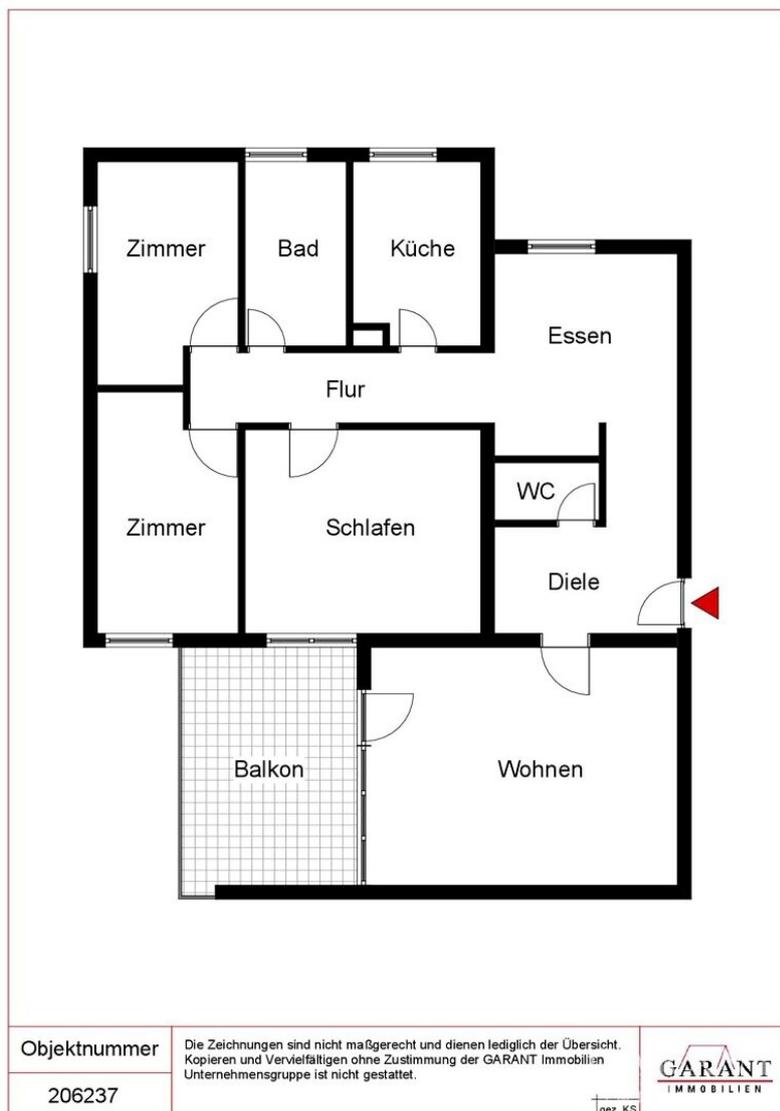
4 1/2 Zimmer-Wohnung in Wunschlage mit Balkon und TG-Stellplatz!



DEU - 73033 Göppingen

Kaufpreis:
Wohnfläche:
Zimmer:
verfügbar ab:
Karte:
Anbieter-ID:

Etagenwohnung
380.000,00 EUR
103,00 m²
4,5 Zimmer
Mai 2025
Göppingen
206.237



Grundriss Grundriss